

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, Praha 9 - Vysočany, ul. Čerpadlová.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Praha 9, Čerpadlová

Cena

6 700 000 Kč

Číslo nabídky

N66518

Popis

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, Praha 9 - Vysočany, ul. Čerpadlová.

Hledáte byt s jedinečnou atmosférou, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Oceníte skvělou dostupnost MHD a kompletní občanskou vybavenost v okolí?

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží klidného činžovního domu z roku 1930, situovaného v srdci Vysočan v blízkosti nádraží Libeň. Zastávky tramvají a autobusů jsou vzdáleny pouhých 150 metrů, stanice metra B – Vysočanská je dostupná přibližně do 3 minut chůze.

V celém domě jsou nová protihluková okna a aktuálně se buduje nový výtah, což výrazně zvyšuje komfort i budoucí hodnotu nemovitosti. Společenství vlastníků se o dům dlouhodobě a vzorně stará.

Obývací pokoj je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí a ticha. Prostorná vstupní chodba nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně. WC je samostatné, koupelna je vybavena rovnou vanou. Byt je ve stavu před rekonstrukcí, což dává ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu.

V celém domě jsou nová plastová okna, vnitřní dveře v bytě jsou původní a podtrhují charakter domu. Součástí bytu je také praktická komora přístupná z obývacího pokoje. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynem.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej bez problémů financovat hypotečním úvěrem.

V bezprostředním okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i obchodní



**Jaroslav
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ sestak@soccer-reality.cz

