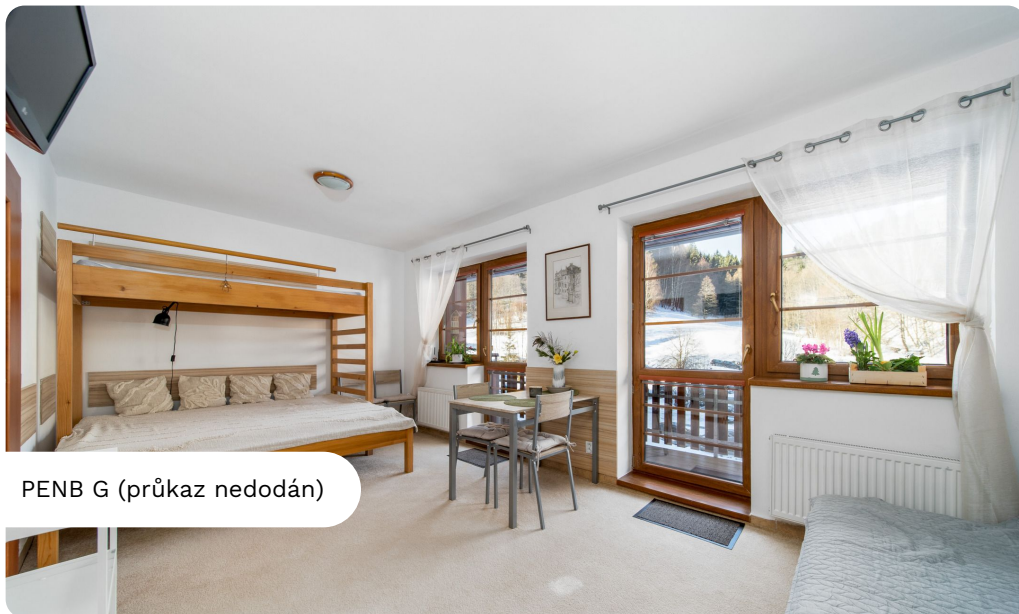


Z obýváku přímo na sjezdovku! Stylový apartmán 1+kk s terasou a parkováním – Prkenný Důl



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Žacléř

Číslo nabídky

N66709

Popis

Z obýváku přímo na sjezdovku! Stylový apartmán 1+kk (36,8 m²) s terasou (7 m²), sklepem a parkováním – Prkenný Důl

Hledáte místo, kde ranní kávu vypijete s výhledem na zasněžené svahy a hned poté nasadíte lyže přímo u domu? Tento precizně udržovaný apartmán v žádané lokalitě Žacléř – Prkenný Důl je přesně pro vás.

Hlavní přednosti a lyžařský ráj na dosah:

- **Ski-in/Ski-out** přímo v místě: Bydlíte přímo u sjezdovek areálů Bret a Arakis, které jsou v docházkové vzdálenosti od domu.
- **Největší resort v ČR za rohem:** Pokud zatoužíte po nejdelších sjezdovkách v Česku, do Janských Lázní (SkiResort Černá hora) dojedete autem za pouhých 20–25 minut (cca 18 km). Máte tak na výběr mezi klidem v Prkenném Dole a špičkovým zázemím největšího skiareálu v zemi.
- **Unikátní parkování:** K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u budovy – maximální komfort i v zimních měsících.
- **Vybavení:** Vestavěný nábytek je součástí ceny, ostatní vybavení může zůstat kupujícímu zdarma jako bonus, nebo bude vystěhováváno
- **Budoucí zhodnocení:** Probíhá dostavba dálnice D11 (Praha – Trutnov – Polsko) s plánovaným dokončením cca 2027–2028, která výrazně zlepší dostupnost oblasti a zvýší hodnotu nemovitosti.

Dispozice a parametry (celkem 36,8 m² + terasa 7 m²):

Byt se nachází v moderním apartmánovém domě (rok výstavby 2001) a je ve vynikajícím stavu:

- **Obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,14 m²):** Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, dřezem, lednicí, mrazákem a mikrovlnkou.
- **Slunná terasa (7 m²):** Ideální pro letní posezení nebo zimní relaxaci s výhledem na přírodu.
- **Koupelna (4,37 m²):** Vybavena vanou, otopným žebříkem a prostorem pro pračku.
- **Praktické zázemí:** Samostatné WC (1,44 m²), chodba se dvěma vestavěnými skříněmi (7,32 m²) a komora (1,53 m²) s elektrickým kotlem a bojlerem Dražice.
- **Příslušenství:** K bytu náleží sklepní kóje (2,3 m²) pro bezpečné uložení lyží a kol.

Cena

4 496 800 Kč

Cena včetně právních služeb,
úschovy peněz a provize RK



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

